

DIE IMMOBILIE

Ein solider Baustein Ihres Vermögensportfolios

Warum Immobilie?

Der klassische Sachwert Immobilie gehört als ein Baustein von mehreren zu einem soliden Vermögensaufbau und Vermögenserhalt dazu.

Die Kapitalanlage Immobilie gibt Ihrem Vermögen Sicherheit, weil

- sich die Wertsteigerungen unabhängig von anderen Assetklassen entwickelt
- auch die Erträge unabhängig von konjunkturellen Schwankungen sind
- die Immobilieninvestition Ihr Portfolio besser diversifiziert
- die Immobilie im Gegensatz zu Geldwerten von der Inflation profitiert

Gerade in der derzeitigen Niedrigzinsphase mit wenig attraktiven Anlagealternativen punktet die Immobilien-Investition noch zusätzlich aufgrund folgender Rahmenbedingungen:

- geringe Eigenkapitalbindung
- sehr günstige Aufnahme von Fremdkapital - Niedrigzinssituation
- Nutzung von interessanten Förderprogrammen
- steuerliche Ansetzbarkeit der Fremdkapitalzinsen bei der vermieteten Immobilie
- mögliche steuerneutrale Veräußerung der Immobilie nach 10 Jahres Haltefrist

Die Immobilie, der Klassiker unter den Sachwerten,

ist in Deutschland seit jeher ein wichtiger Bestandteil der Vermögensplanung. Studien belegen allerdings, dass die Auswahlkriterien häufig zu emotional und ohne Fachwissen getroffen werden. Wir von der Wertemanufaktur Berlin bieten Ihnen Objekte an, die von externen unabhängigen Gutachtern und Dienstleistern geprüft sind. Mit umfassendem Know-How erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen, ob und welche Kapitalanlage-Immobilie in welcher Größenordnung zu Ihnen passt.

Unsere Leistungen für Sie:

Prüfen – Planen – Durchführen - Begleiten

Zu einem soliden Immobilieninvestment gehören neben dem qualifizierten Objektangebot auch eine auf die individuelle Situation angepasste Beratung und langfristige Betreuung.

Qualifizierte Beratung

Wir sind bundesweit aufgestellt und beraten Sie zuverlässig basierend auf einer fundierten Ausbildung und auf langjährigen Erfahrungen sowie umfangreichen Kenntnissen zu den Themen Kapitalanlageimmobilien, Immobilienmarkt und Finanzierung.

Langfristige Begleitung

Wir begleiten Sie umfassend und langfristig vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung.